

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea poziției 557 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul _____ la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul _____, privind actualizarea poziției 557 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.557 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 17.07.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 08.08.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă includerea cotei de teren în suprafața de 50 mp indiviz din 133 mp, (aferenta unitatii locative) înscrisă în cartea funciara 149306, cu nr. cad.149306, aflată sub construcția cu nr. cad.149306-C1, situată în Ploiești, str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției nr.557 referitoare la imobilul situat în str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare și a planului tip relevu întocmit de S.C Chirita Engineering & Land Surveying S.R.L care constituie Anexa nr.2 și Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Marinescu Daniel, doamnei Marinescu Doinita si doamnei Popa Eugenia.

prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

TABEL

privind actualizarea poziției 557 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF.(MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI		OBS.
557	str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45, Ploiești	-	Apartament aflat in Constructia C1 inscrisa in CF 149306-C1	Camera=19,6 Camera =10,0 Hol=3,3 Grup sanitar=1,7 Su=34,6 S totala=34,6		Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			Cota de teren sub constructia C1 inscrisa in CF 149306- C1 ce revine apartamentului	50 indiviz din 133		Teren in suprafata de 133mp, inscris in cartea funciara nr.149306 avand nr. cadastral 149306
			Teren curte indiviz ce revine apartamentului aflat in Constructia C1 inscrisa in CF 149306-C1	46,55	292	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
		Popa Eugenia	Teren curte indiviz ce revine apartamentului din constructia inscrisa in CF149306-C1 (proprietatea doamnei Popa Eugenia)	106,51		
		Marinescu Daniel si Marinescu Doinita	Teren curte indiviz ce revine apartamentelor din constructia inscrisa in CF 128542-C1 (proprietatea domnului Marinescu Daniel si a doamnei Marinescu Doinita)	139,04		
			Total teren curte	292		
			Total teren	342		

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Guzu Elena Sanda

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

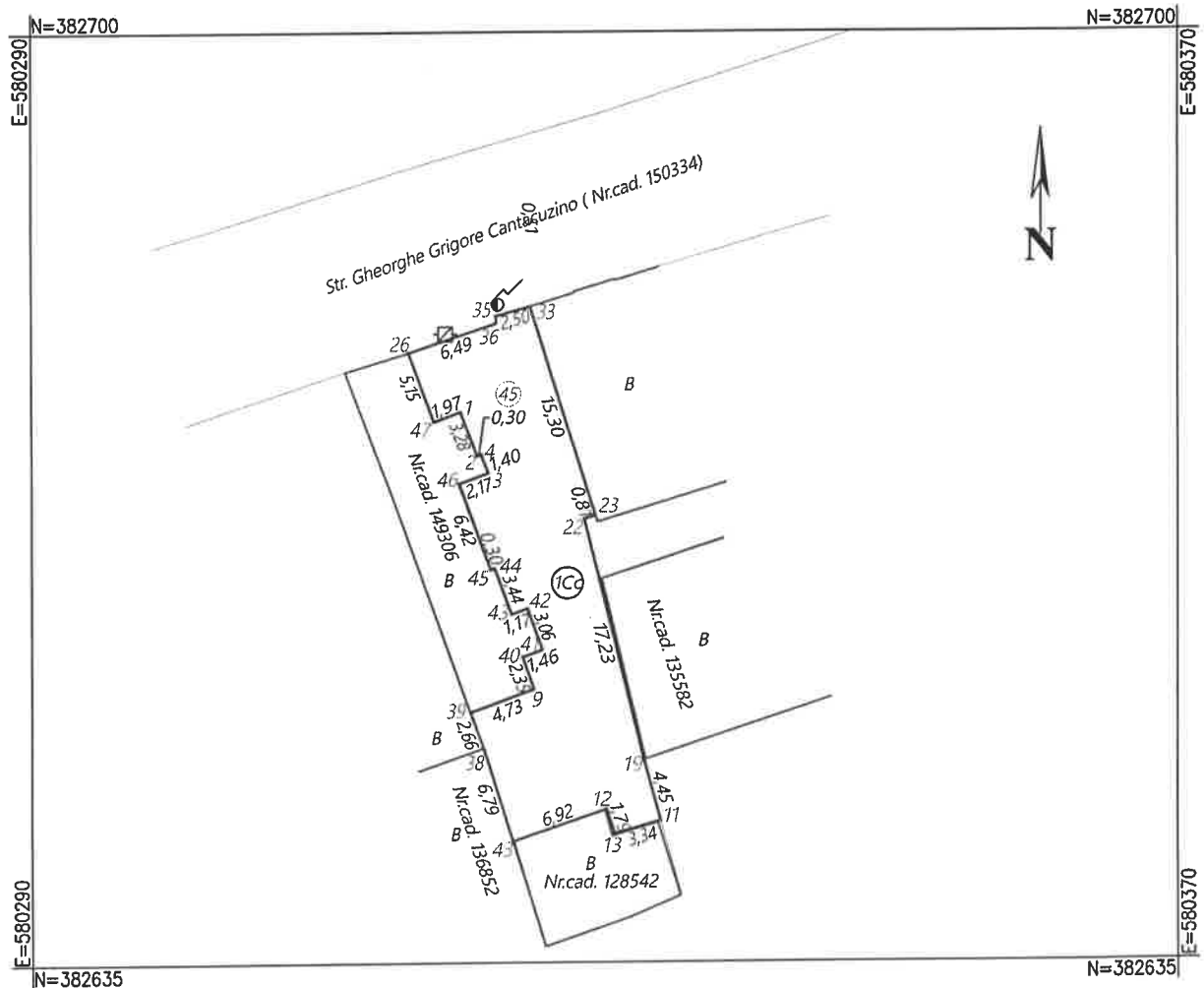
**Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,**
Ștefan Georgian

**Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,**
Constantin Oana Laura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	292	Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 45
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Ploiești



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	292	Teren intravilan împrejmuit
Total		292	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 292 mp

Executant: CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2266

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

CHIRITA
CATALIN-
LIVIU

CHIRITA CATALIN-
LIVIU
2025.04.14 16:43:18
+03'00'

Semnătura

Inspector

Confirm introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data: 04.2025

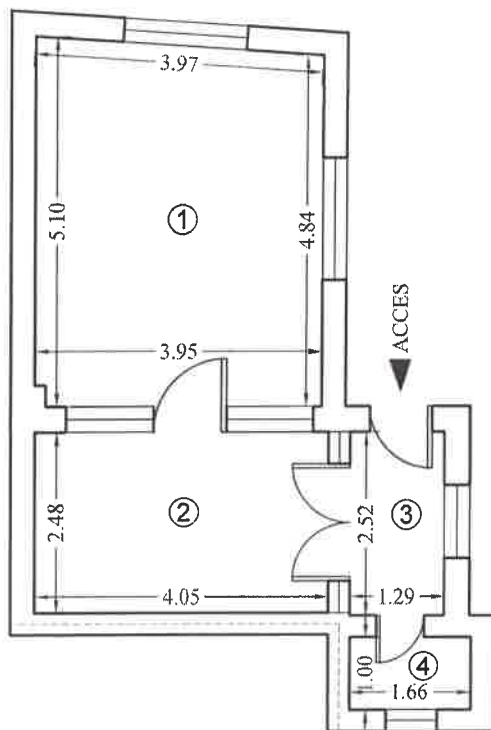
Data:

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.

RELEVU APARTAMENT

Sc.1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
149306	133 mp	Str.Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.45, ap.2-intravilan	
Cartea Funciara colectiva nr.	149306-C1	UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



RECAPITULATIA SUPRAFETELOR

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	19.6
2	Camera	10.0
3	Hol	3.3
4	Grup sanitar	1.7
Suprafata utila = 34.6 mp		
Suprafata totala = 34.6 mp		

Executant: Ing. CHIRITA I. Catalin Liviu, Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1680, Categoria D

Data: 04.2025



CHIRITA Engineering &
Land Surveying
Telefon: 0745020784
Email: contact@cadastruploiesti.com
Web: www.cadastruploiesti.com

CHIRITA
CATALIN-
LIVIU

CHIRITA CATALIN-
LIVIU
2025.04.11 23:11:16
+03'00'

Receptionat,

Data:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 496/14.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției 557 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 557 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrate următoarele:

- Locuința în suprafață de 38,50 mp – chiriaș Chircu Stela
- Teren garaj în suprafața de 20,70 mp- chiriaș Popa Georgeta
- Teren curte în suprafața de 17,12 mp- chiriaș Puiu Rada
- Teren curte în suprafața de 29,30 mp- chiriaș Popa Georgeta
- Teren curte în suprafața de 26,05 mp- chiriaș Stoienescu Teodor
- Teren curte în suprafața de 17,12 mp- chiriaș Dragulin Ecaterina

În imobilul situat în str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 45, Municipiul Ploiești deține în corpul A, (cu nr cadastral 149306-C1) o unitate locativă în suprafața utilă de 34,60mp, conform RLV apartament efectuat de către ing. Chirita Catalin Liviu o parte din terenul de sub locuința și teren curte aferent locuințelor.

Celelalte unități locative și cotele indivize din terenul de sub construcțiile aferente acestora sunt proprietatea unor persoane fizice situația acestora fiind următoarea:

Conform contractului de vânzare cumpărare autentificat de notar public Popescu Viorica sub nr.2027/08.06.2022 Anghel Anton, Puiu Mihail și Stoienescu Teodor Marcel au vândut partile pe care le dețin din imobil corpul B domnului Marinescu

Daniel Laurentiu Nicolae și doamnei Marinescu Doinita Geanina astfel incat cumpărătorii detin in prezent toată constructia cu nr cad. 128542-C1.

Municipiul Ploiesti are incheiate forme contractuale cu dl. Marinescu Daniel Laurentiu Nicolae impreună cu d-na Marinescu Doinita Geanina. Acestia au preluat titlatura de la Stoienescu Teodor Marcel contract nr.12542/2016, Puiu Mihail contractul de inchiriere nr.16541/2016, Dragulin Ecaterina contractul nr.5459/2016.

Prin contractul de vanzare cumpărare nr.648/08.01.1997 incheiat intre S.C. CONTI S.A. și d-na. Popa Georgeta, aceasta persoana a cumpără apartamentul situate in corpul A nr cad. 149306C-1 format din două camere de locuit, hol, bucătărie, cămară baie, pivniță in cota de 64,00% conform planului anexat și vizat S.C. CONTI S.A.

Prin Ordinul Prefectului nr 146/03.09.1996 al Prefecturii judetului Prahova se atribuie cumpărătorului terenul in suprafata de 82,60 m.p. care reprezintă o cotă indiviză de 64.00% din terenul situat sub constructiile din care s-au cumpărat cele mentionate in acest act. Aceasta parte din imobil este in prezent proprietatea dnei Popa Eugenia in baza certificatului de mostenitor nr.227/2013.

Municipiul Ploiesti are incheiată formă contractuală cu d-na Popa Eugenia-mostenitoarea dnei Popa Georgeta prin acte aditionale succesive cu durata de valabilitate pana la data de 16.06.2026.

Au fost efectuate verificarile specifice pentru modificarea pozitiei nr.557 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” referitoare la imobilul situat în Ploiești, **str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45**, conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate si nu au fost identificate litigii pe rolul instantelor de judecata, fapt atestat de adresa S.J.C.C nr.556/23.05.2025.

Prin adresa nr.4966/14.03.2025 i s-a comunicat domnului Marinescu Daniel, acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local, a imobilului mai sus menționat.

Prin e-mail in data de 15.04.2025 S.C. Chirita Engineering & Land Surveying S.R.L, a transmis releveul apartamentului, planul de amplasament si delimitare impreuna cu formularele tip A.N.C.P.I.

Prin adresa nr.471/29.05.2025 Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății si Administrare Fond Locativ a comunicat faptul ca: „*Potrivit verificarilor efectuate in baza de date a institutiei noastre figureaza formulata o notificare potrivit Legii nr.10/2001, solutionata printr-o Dispozitie a Primarului Municipiului Ploiesti privind respingerea cererii notificate.*

Împotriva acestei dispozitii personale indreptatite au formulat contestatie solutionata printr-o hotarare judecatoreasca, definitiva potrivit caruia s-a anulat dispozitia de respingere iar institutia noastra a fost obligata sa acorde despagubiri pentu imobilul situat in str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.45.

Ca atare, s-a procedat la emiterea Dispozitiei Primarului Municipiului Ploiesti privind acordarea de despagubiri pentr imobilul in cauza, care impreuna cu intreaga documentatie anexata, a fost inaintata Autoritatii Nationale pentru Restituirea Proprietatiilor in vederea emiterii Deciziei de validare/ validare partiala/invalidare.

Din consultarea site-ului institutiei anterior mentionata, dosarul continand Dispozitia privind acordarea de masuri reparatorii pentru imobilul din str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.45 a fost finalizat.

Potrivit verificarilor efectuate in evidentele si registrele speciale privind fondul funciar aflate in arhiva Serviciului Aplicarea Proprietatii si Administratiei Fond Locativ, pentru imobilul situat in Ploiesti, str. Ghe.Gr.Cantacuzino, nr.45 a fost formulata o cerere potrivit prevederilor art.27 alin.2³ din Legea nr.18/1991, rep. cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea solutionarii acestei cereri s-a solicitat persoanelor indreptatite sa faca dovada ca sunt proprietarii constructiei situate la adresa postala de mai sus.

Potrivit acelorasi verificari a fost identificata o cerere formulate conform prevederilor Legii nr.247/2005, pentru imobilul in cauza, cerere analizata si respinsa de Comisia Locala de Fond Funciar Ploiesti. Din verificarile efectuate impotriva solutiei Comisiei precizata mai sus, nu a fost formulate contestatie de catre persoana indreptatita. ”

Cu ocazia masuraților efectuate de S.C. Chirita Engineering & Land Surveying S.R.L, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate, sens in care este necesara actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”.

Mentionam faptul ca la adresa postala din str. Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45, constructiile sunt inscrise in cartile funciare nr.149306-C1 si 128542-C1, precum si terenurile aflate sub aceste constructii.

Precizam faptul că suprafețele indivize de teren curte sunt recalculate raportat la suprafața utilă a fiecărei locuințe și vor face obiectul actelor adiționale la contractele de închiriere încheiate între Municipiul Ploiești și Marinescu Daniel, Marinescu Doinita, respectiv Popa Eugenia.

De asemenea s-a constatat ca in actul de proprietate a municipiului Ploiești nu este inclusa in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, cota de teren in suprafata de 50 mp indiviz din 133 mp, aflata sub constructia cu nr. cad.149306-C1, aferenta unitatii locative, proprietatea Municipiului Ploiesti.

Precizam faptul ca calculul cotei indivize de teren de 50 mp ce revine Municipiului Ploiesti a rezultat prin diferenta dintre totalul terenului de 133 mp inscris in CF 149306 si terenul in suprafata de 83 mp (teren in proprietatea doamnei Popa Eugenia).

Ca atare, este necesara includerea cotei de teren in suprafata de 50 mp indiviz din 133 mp, (aferenta unitatii locative) inscrise in CF 149306, cu nr. cad.149306, aflata sub constructia cu nr. cad.149306-C1, in „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” si actualizarea pozitiei 557 referitoare la imobilul situat in str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare proiectul de hotarare privind actualizarea poziției 557 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valent

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andre

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu